

کلیات

۱. مفاد کلیات و شرح ردیف‌ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
۲. شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف‌ها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
۳. قیمت‌های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بوده و شامل هزینه‌های تأمین و به‌کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تهیه مصالح مورد نیاز (به استثنای مصالح و تجهیزاتی که تهیه آن‌ها توسط کارفرما تعهد شده است)، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، و به طور کلی، اجرای کامل کار است.
۴. با مقایسه این فهرست بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت‌های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی به جز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
۵. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی منضم به پیمان و مشخصات تعیین شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارها است.
۶. نوار حفاری به مسیری اطلاق می‌شود که در آن عملیات لوله‌گذاری، کابل‌کشی یا نظایر آن انجام گردد.
۷. ترمیم و بازسازی نوار حفاری، مجموعه عملیاتی است که طبق شرح ردیف‌های مربوط برای بازگرداندن مسیر به شکل اولیه انجام شود.
۸. تمام هزینه‌های بارگیری، حمل مصالح زیراساس، اساس و آسفالت به هر فاصله و باراندازی آن‌ها و جمع‌آوری و بارگیری و حمل خاک به هر فاصله در قیمت‌های واحد ردیف‌های مربوط منظور شده و از این بابت هیچگونه هزینه دیگری به آن قابل اعمال نیست.
۹. ردیف ۰۱۰۱۰۵ برای ترمیم قشر زیراساس و اساس بوده و در صورتی از آن استفاده می‌شود که مسیر نوار حفاری دارای قشرهای زیراساس و اساس بوده ولی آسفالت رویه آن انجام نشده باشد.
۱۰. بهای واحد ردیف‌های این فهرست براساس قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ محاسبه شده است.

آموزش‌های تخصصی مهندسی ساختمان

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر شامل: کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتی متر، آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک‌های اضافی. اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین‌آلات مورد نیاز.	مترمربع	۱,۳۳۰,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراه‌ها، به عمق ۸۰ سانتی متر شامل: کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۸۰ سانتی متر، آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۷۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک‌های اضافی. اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین‌آلات مورد نیاز.	مترمربع	۱,۵۳۳,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراه، سواره رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر شامل: کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی متر، آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشر اساس به ضخامت ۱۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک‌های اضافی و مواد زاید، اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین‌آلات مورد نیاز.	مترمربع	۱,۰۱۲,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۵	مرمت مسیر لوله، شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آب پاشی و کوبیدن بستر، تهیه مصالح زیراساس و اساس، ریختن، پخش و کوبیدن آن با تراکم لازم و حمل مواد زاید و اندازه‌گیری برحسب حجم مصالح زیر اساس و اساس کوبیده شده. اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین‌آلات مورد نیاز.	مترمکعب	۱,۰۱۹,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی‌متر، شامل: کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی‌متر، تسطیح، آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه یا گود، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۱۵ سانتی‌متر، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۵ سانتی‌متر و حمل تمامی خاک‌های اضافی. اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین‌آلات مورد نیاز.	مترمربع	۴۹۸,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری، در پیاده‌رو، با پوشش قطعات بتنی، به عمق ۲۰ سانتی‌متر، شامل: کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آبپاشی و کوبیدن بستر، طبق مشخصات فنی و اجرای فرش کف با قطعات بتنی و زیرسازی مربوط، مطابق وضعیت موجود قبل از حفاری و حمل خاک‌های اضافی.	مترمربع	۶۸۵,۰۰۰		

باسمه تعالی

تشکر و قدردانی

تهیه، تدوین و ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های مختلف جزو مسوولیت‌هایی بوده که از زمان تشکیل سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۵) و نظام فنی و اجرایی کشور (مصوب ۱۳۸۵/۴/۲۰)، به منظور ایجاد هماهنگی و یکنواختی در برآورد هزینه‌های اجرای پروژه‌های توسعه‌ای کشور انجام می‌شود. این فهرس از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) بوده و به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ می‌شود. اولین فهرست‌بهای واحد پایه در سال ۱۳۵۵ ابلاغ گردید و از آن پس، فهرست‌های یاد شده هر ساله با استعلام بهای کالاها و عوامل و کسب بازخورد از جامعه مهندسی و مجریان کشور مورد به‌هنگام‌سازی، بازنگری، توسعه و اصلاح قرار گرفته است.

ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره و پاس‌داشت زحمات تمام مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظران ارزشمندی که در طول بیش از ۴۰ سال در جریان تدوین فهرست‌های واحد پایه تلاش کرده‌اند، برای ایشان آرزوی سلامتی و بهروزی داریم.

اینک با ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه سال ۱۳۹۷، در آغاز سال، گامی در جهت نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور برای برآورد بهنگام طرح‌ها و پروژه‌ها برداشته شده است.

به این وسیله از اعضای محترم شورای عالی فنی به عنوان مرجع هدایت و تصویب فهرس بها و نیز مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظرانی که در مراحل تعیین قیمت‌های پایه، کارشناسی، تدوین، بررسی و تصویب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۳۹۷ به شرح زیر مشارکت داشتند، تقدیر و تشکر می‌گردد.

توفیق همه این عزیزان را از بارگاه پروردگار سبحان آرزومندیم.

کارگروه کارشناسی و تدوین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری:

غلامحسین حمزه مصطفوی (رییس امور نظام فنی و اجرایی)

سیدجواد قانع‌فر (معاون امور نظام فنی و اجرایی)

سپه‌یلا شریعتی

حمیدرضا خاشعی

امیر جهانشاهی